PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

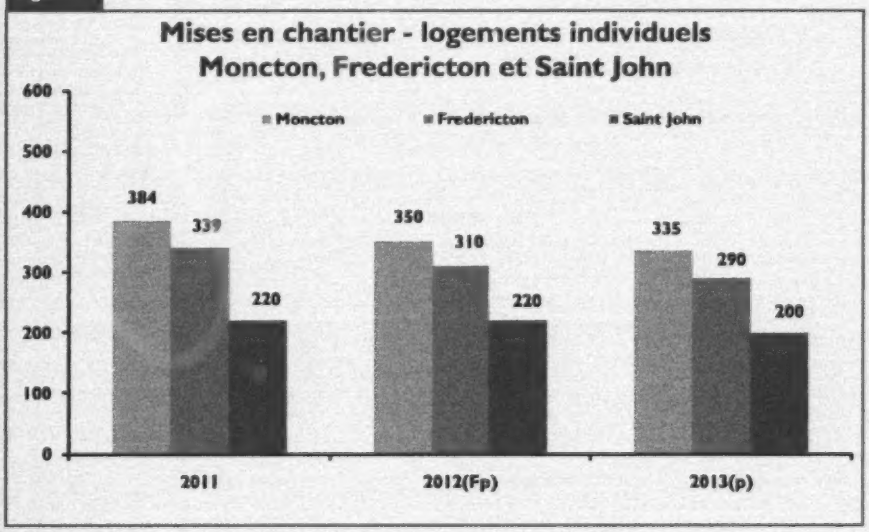
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2012

Le marché du travail influe toujours sur la demande de logements

Au Nouveau-Brunswick, la croissance économique, qui a été fortement tributaire des investissements publics ces dernières années, devrait demeurer modeste en 2012, en raison surtout de la baisse des dépenses publiques et de la faiblesse des investissements privés dans des travaux d'immobilisation de grande envergure. Les compressions budgétaires étaient un des grands thèmes du budget 2012-2013. Au moyen de réductions dans les programmes et d'un accroissement des recettes, le gouvernement souhaite éliminer les déficits annuels

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Le marché du travail influe toujours sur la demande de logements

3 La construction résidentielle va ralentir

4 Les ventes MLS® devraient diminuer dans les grands centres urbains

4 Le taux d'inoccupation montera dans certains centres de la province

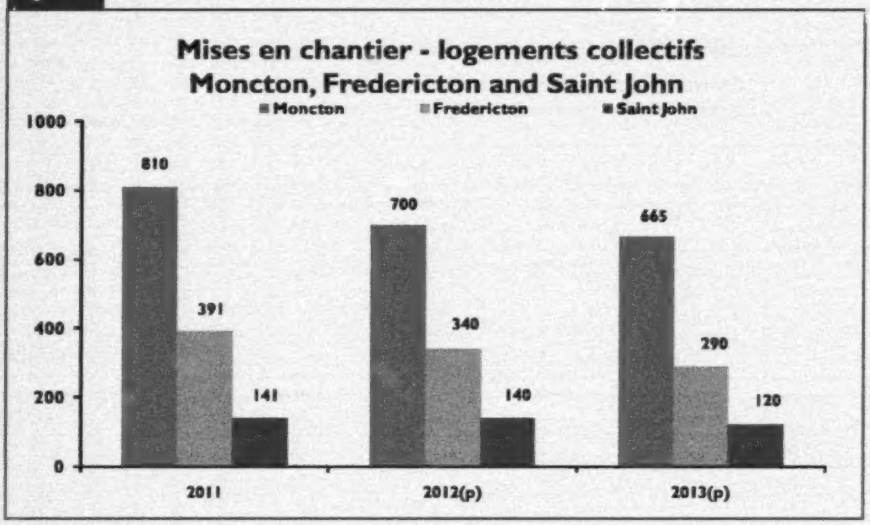
5 Resumé des prévisions

8 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

d'ici 2014-2015, d'où une diminution des dépenses publiques au cours de l'horizon prévisionnel.

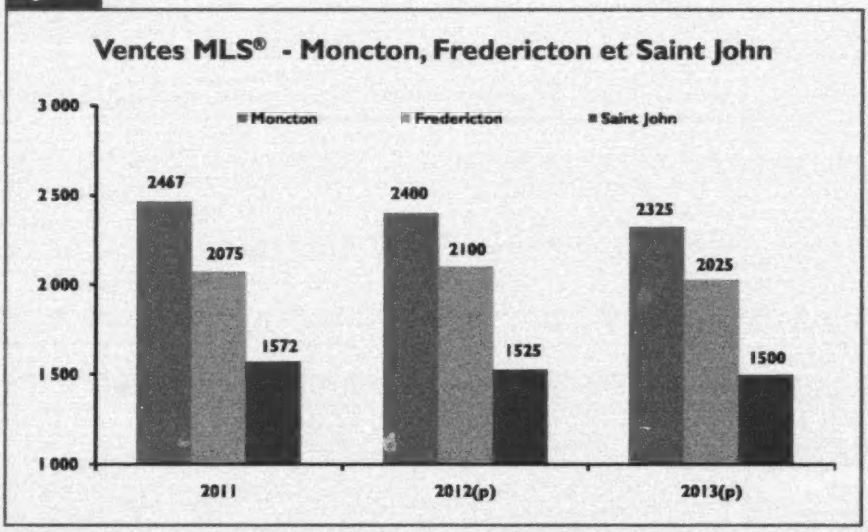
La croissance du secteur des ressources naturelles du Nouveau-Brunswick a été contrariée par un relâchement persistant de la demande de produits de base. La faiblesse exceptionnelle du prix du bois d'œuvre et le repli de la demande de produits forestiers à valeur ajoutée, en particulier celle émanant des États-Unis, continueront d'avoir une incidence négative sur le secteur forestier de la province. Le gouvernement provincial a par conséquent misé sur d'autres ressources naturelles, comme la potasse et les gaz de schiste. La révision prévue des accords de redevances profitera vraisemblablement aux coffres de la province. Par contre, il serait étonnant que la population active bénéficie à court terme d'une solide création d'emplois dans l'un ou l'autre de ces secteurs.

Il est par ailleurs peu probable que le secteur énergétique, qui au cours des dix dernières années s'est révélé être une force majeure de l'économie du Nouveau-Brunswick, surtout dans la région de Saint John, soit porteur d'emplois. Sans grand projet d'expansion à court terme, le secteur de l'énergie ne jouera qu'un rôle minime pour ce qui est de stimuler la croissance économique de la province durant la période visée par les prévisions.

En outre, la faible demande actuelle de ressources naturelles et la vigueur du dollar canadien continueront d'entraver les exportations liées non seulement à l'exploitation de ces ressources, mais aussi à d'autres activités, telles que la fabrication, le commerce et le transport. Le marché provincial de l'emploi a souffert de cette situation. Après avoir atteint un sommet en 2009, l'emploi au Nouveau-Brunswick a accusé deux baisses annuelles consécutives. En effet, si l'emploi à temps partiel est demeuré stable, l'emploi à plein temps a quant à lui régressé, d'où un repli global.

À Fredericton, la capitale provinciale, les répercussions des restrictions budgétaires accrues dans le secteur public pourraient être ressenties plus fortement qu'ailleurs, puisque bon nombre de personnes actives travaillent dans la fonction publique. Aussi bien à Moncton qu'à Saint John, l'emploi total a régressé dernièrement, par suite de la perte de postes à temps plein dans les secteurs des services, du commerce et du transport. Cette tendance devrait se

Figure 3



Source : l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), SCHL (prévisions)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

maintenir en 2012.

À l'échelle provinciale, on devrait assister à une baisse des niveaux d'emplois cette année et l'an prochain. Le recul du nombre de personnes occupées se fera sentir sur le marché de l'habitation pendant la période à l'étude. Selon les prévisions, le nombre de mises en chantier d'habitations dans la province descendra de 3 452 en 2011 à 2 950 en 2012, puis à 2 800 en 2013.

La construction résidentielle va ralentir

Dans le Grand Moncton, le plus important marché de l'habitation de la province, la construction résidentielle ralentira en 2012 et 2013, selon les prévisions. À chacune des deux dernières années, le total des logements commencés était élevé dans cette région métropolitaine de recensement (RMR), ce qui s'explique, en partie, par la forte expansion du marché locatif local. À la fin de 2011, le nombre d'appartements en construction a atteint un niveau record. On prévoit donc que la cadence ralentira tout au long de 2012, car le temps nécessaire aux écoulements ne cesse d'augmenter.

En 2012 et en 2013, les mises en chantier de jumelés devraient diminuer dans le Grand Moncton. En 2002, elles représentaient environ 7 % du total des habitations commencées dans cette RMR. Elles ont culminé à 36 % en 2009, portant ainsi à plus de 70 le nombre mensuel moyen d'unités non écoulées. Ces dernières années, les mises en chantier ont diminué sur ce marché, ce qui a permis d'amenuiser l'offre excédentaire. Au deuxième semestre de 2011, le nombre mensuel moyen de jumelés neufs n'ayant pas trouvé preneurs était inférieur à 15. Les jumelés devraient demeurer populaires dans le Grand Moncton, mais le repli de la demande globale sur le marché du neuf se traduira par une baisse des mises en chantier ; le jeu de l'offre et de la demande atteindra alors un équilibre durable. On prévoit que les mises en chantier de collectifs se chiffreront à 700 cette année, avant de diminuer à nouveau l'an prochain pour s'établir à 665.

Depuis 2003, les constructeurs commencent de moins en moins de maisons individuelles dans le Grand Moncton, préférant concentrer leurs efforts sur les logements collectifs. En 2000, environ deux tiers des unités mises en chantier étaient des maisons individuelles. En 2011, cette proportion est descendue à un tiers environ. L'écart grandissant entre le coût d'une habitation neuve et le prix moyen des logements existants explique en partie pourquoi certains acheteurs optent pour le marché de la revente. On peut s'attendre à ce que le nombre de mises en chantier d'habitations individuelles descende à 350 en 2012, puis se replie de nouveau légèrement en 2013, pour se fixer à 335.

À Saint John, la construction résidentielle a considérablement diminué en 2011, après cinq années durant lesquelles le niveau d'activité a largement dépassé la moyenne annuelle à long terme. De 2000 à 2005, le marché du neuf de Saint John a été stimulé par la construction résidentielle liée à l'expansion du secteur de l'énergie local et à la spéculation que celle-ci a engendrée quant à la réalisation de projets d'envergure. Le nombre de mises en chantier d'habitations a atteint un sommet en 2008, puis a amorcé une tendance à la baisse, vu que la conjoncture économique a enrayé l'expansion du secteur de l'énergie local et freiné le flux migratoire vers Saint John par comparaison à celui vers les deux autres grands centres urbains de la province. La conjugaison de ces facteurs s'est soldée par une hausse des taux d'inoccupation et un repli de la construction sur le marché locatif local. Il s'ensuit que les constructeurs devraient couler les fondations d'un plus petit nombre de collectifs durant la période visée par les prévisions. Les mises en chantier de maisons individuelles, qui ont atteint en 2011 leur plus bas niveau en plus de dix ans, devraient demeurer relativement stables en 2012, puis diminuer quelque peu en 2013, pour se chiffrer à 220 et à 200, respectivement.

À Fredericton, la construction résidentielle a connu un début d'année plutôt lent en 2012, en particulier sur le marché des maisons individuelles. L'an dernier, le total des habitations mises en chantier dans la capitale du Nouveau-Brunswick a été propulsé par le plus haut niveau de mises en chantier de collectifs en 30 ans. Près de 60 % des 391 logements collectifs commencés l'an dernier étaient destinés au marché locatif. Même si la construction s'est intensifiée sur ce marché, le taux d'inoccupation de Fredericton a été le plus bas de la province (2,6 %) ; il a ainsi à peine dépassé le niveau de l'année précédente (2,5 %), même si les mises en chantier d'appartements ont été de beaucoup supérieures à la moyenne sur dix ans. On s'attend toutefois à ce que moins d'appartements soient commencés en 2012 en raison d'un repli de l'immigration dans la région de la capitale. Les mises en chantier de maisons individuelles devraient par contre s'avérer assez stables durant l'horizon prévisionnel et leur nombre devrait se situer à 310 cette année et à 290 l'an prochain.

Les ventes MLS® devraient diminuer dans les grands centres urbains

Pendant les trois premiers mois de l'année, le Grand Moncton a enregistré le volume le plus élevé de ventes MLS® de la province, même si celui-ci a diminué d'environ 2 % d'une année sur l'autre. En 2012, le niveau global des ventes MLS® dans le Grand Moncton devrait confirmer cette tendance. On s'attend en 2012 à un repli de 2 à 4 % du nombre de reventes, le relâchement du marché du travail se répercutant sur la demande de logements. La quasi-stagnation des ventes MLS®, conjuguée à l'abondance des inscriptions, maintiendra la progression des prix à moins de 3 % pendant la période visée par les prévisions. Le prix MLS® moyen devrait ainsi s'établir à 160 500 $ en 2012, puis à 164 000 $ en 2013.

À Saint John, la demande de logements existants s'est intensifiée depuis janvier, avec pour résultat que le nombre de ventes comptabilisées par le MLS® a augmenté de 6 % d'une année sur l'autre au premier trimestre. Même si la croissance a été positive sur le marché de la revente entre le 1er janvier et le 31 mars, on prévoit que la tendance à la baisse observée récemment pour les ventes MLS® devrait se poursuivre en 2012. Après s'être établi à 1 572 l'an dernier, le nombre de transactions MLS® devrait descendre à 1 525 cette année et à quelque 1 500 l'an prochain. Le repli enregistré à Saint John s'est soldé par une progression modeste des prix tant en 2010 qu'en 2011. À la fin du premier trimestre de 2012, le prix MLS® moyen a fléchi de 2 % environ par rapport au niveau correspondant de 2011. Comme les reventes devraient diminuer cette année, on s'attend à ce que le prix MLS® moyen recule également, mais de moins de 2 %.

À Fredericton, le nombre de ventes MLS® relevé au cours des trois premiers mois de 2012 n'a pas réussi à égaler le total correspondant de 2011. Même si les résultats du premier trimestre ne permettent pas d'estimer avec exactitude l'ampleur de l'activité annuelle, il reste que l'affaiblissement de la demande de logements existants, en particulier dans les fourchettes de prix supérieures, devrait faire en sorte que 2 100 ventes MLS® seront conclues cette année et 2 025, en 2013. Par ailleurs, le taux de croissance des prix, qui a régressé à chacune des trois dernières années, sera modeste au cours de la période à l'étude. On s'attend à ce que prix MLS® moyen s'établisse à 175 000 $ cette année, puis à 179 500 $ l'an prochain.

Le taux d'inoccupation montera dans certains centres de la province

Les mises en chantier d'appartements ont été nombreuses dans le Grand Moncton en 2011. Vu l'accroissement important de l'univers locatif local à l'issue de la saison de la construction de l'an dernier, le taux d'inoccupation de la région subira de fortes pressions à la hausse durant l'horizon prévisionnel. On peut donc s'attendre à ce que la proportion de logements locatifs vacants dans le Grand Moncton, qui s'établissait à de 4,3 % l'automne dernier, se situe entre 4,8 et 5,2 % cette année.

Le taux d'inoccupation à Saint John, le plus élevé parmi les trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick depuis quelques années, devrait demeurer relativement élevé en 2012, se chiffrant entre 5,2 et 5,8 %. L'absence de croissance significative au niveau de la population, par contre, va probablement maintenir le taux d'inoccupation près de l'extrémité supérieur de cette fourchette. Le nombre limité de logements locatifs construits en 2011 et en 2012 se traduira par une modeste expansion du parc locatif, d'où un taux d'inoccupation stable ou légèrement inférieur en 2013.

À Fredericton, la vigueur de la construction a donné lieu à une expansion soutenue de l'univers locatif ces dernières années. Bien que cette agglomération ait affiché le plus faible taux d'inoccupation de la province l'an dernier, l'augmentation de l'offre attribuable à l'importante hausse de la production d'appartements au deuxième semestre de 2011 créera vraisemblablement des pressions à la hausse sur la proportion locale de logements locatifs vacants. On peut s'attendre à ce que le taux d'inoccupation local s'établisse entre 2,8 et 3,4 % en 2012. Une progression modérée est aussi à prévoir en 2013.

Dans chacun des trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick, la majoration du loyer moyen des appartements de deux chambres devrait se situer entre 2 et 3 %, aussi bien en 2012 qu'en 2013.

Résumé des prévisions RMR de Saint John Printemps 2012	2009	2010	2011	2012p	Var. en %	2013p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	1 986	1 751	1 572	1 525	-3,0	1 500	-1,6
Nouvelles inscriptions MLS®	4 289	3 888	3 986	4 100	2,9	3 750	-8,5
Prix MLS® moyen ($)	171 027	171 104	170 354	170 000	-0,2	172 500	1,5
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	369	345	220	220	0,0	200	-9,1
Logements collectifs	290	308	141	140	-0,7	120	-14,3
Tous types de logement confondus	659	653	361	360	-0,3	320	-11,1
Prix moyen ($)							
Logements individuels	282 652	277 325	315 414	275 000	-12,8	290 000	5,5
Prix médian ($)							
Logements individuels	251 000	265 000	275 000	250 000	-9,1	257 500	3,0
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton)	3,3	1,5	0,6	1,5	-	1,5	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,6	5,1	5,9	5,4	-0,5	5,0	-0,4
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	644	645	670	680	-	695	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,02	3,49	3,52	3,37	-	3,78	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,63	5,61	5,37	5,26	-	5,37	-
Nombre annuel d'emplois	66 100	64 000	64 700	62 500	-3,4	65 750	5,2
Croissance de l'emploi (%)	3,8	-3,2	1,1	-3,4	-	5,2	-
Taux de chômage (%)	5,8	7,6	6,5	6,0	-	5,8	-
Migration nette (N.-B.)	2 040	2 646	953	2 000	109,9	2 075	3,8

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Résumé des prévions RMR de Moncton Printemps 2012	2009	2010	2011	2012p	Var. en %	2013p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2 386	2 402	2 467	2 400	-2,7	2 325	-3,1
Nouvelles inscriptions MLS®	4 195	4 127	4 388	4 200	-4,3	4 000	-4,8
Prix MLS® moyen ($)	150 135	152 251	158 561	160 500	1,2	164 000	2,2
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	430	462	384	350	-8,9	335	-4,3
Logements collectifs	543	938	810	700	-13,6	665	-5,0
Tous types de logement confondus	973	1 400	1 194	1 050	-12,1	1 000	-4,8
Prix moyen ($)							
Logements individuels	226 921	257 320	276 730	262 500	-5,1	268 000	2,1
Prix médian ($)							
Logements individuels	209 900	239 000	249 900	242 000	-3,2	246 000	1,7
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton)	3,3	1,5	0,6	1,5	-	1,5	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,8	4,2	4,3	4,8	0,5	5,0	0,2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	675	691	715	730	-	745	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,02	3,49	3,52	3,37	-	3,78	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,63	5,61	5,37	5,26	-	5,37	-
Nombre annuel d'emplois	72 700	70 900	71 400	70 500	-1,3	71 500	1,4
Croissance de l'emploi (%)	0,1	-2,5	0,7	-1,3	-	1,4	-
Taux de chômage (%)	6,2	7,0	7,5	6,2	-	6,0	-
Migration nette (N.-B.)	2 040	2 646	953	2 000	109,9	2 075	3,8

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Résumé des prévions AR de Fredericton Printemps 2012	2009	2010	2011	2012p	Var. en %	2013p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2 166	2 086	2 075	2 100	1,2	2 025	-3,6
Nouvelles inscriptions MLS®	4 406	4 461	4 647	4 400	-5,3	4 250	-3,4
Prix MLS® moyen ($)	159 219	165 175	170 563	175 500	2,9	179 500	2,3
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	403	370	339	310	-8,6	290	-6,5
Logements collectifs	352	324	391	340	-13,0	290	-14,7
Tous types de logement confondus	755	694	730	650	-11,0	580	-10,8
Prix moyen ($)							
Logements individuels	245 269	245 486	258 868	250 000	-3,4	265 000	6,0
Prix médian ($)							
Logements individuels	239 000	239 000	250 000	239 000	-4,4	245 000	2,5
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton)	3,3	1,5	0,6	1,5	-	?,5	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,3	2,6	2,5	3,0	0,5	3,5	0,5
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	719	734	745	760	-	775	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,02	3,49	3,52	3,37	-	3,78	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,63	5,61	5,37	5,26	-	5,37	-
Nombre annuel d'emplois	52 625	53 275	50 750	52 000	2,5	51 500	-1,0
Croissance de l'emploi (%)	0,0	1,2	-4,7	2,5	-	-1,0	-
Taux de chômage (%)	5,5	5,5	6,5	6,1	-	6,0	-
Migration nette (N.-B.)	2 040	2 646	953	2 000	109,9	2 075	3,8

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

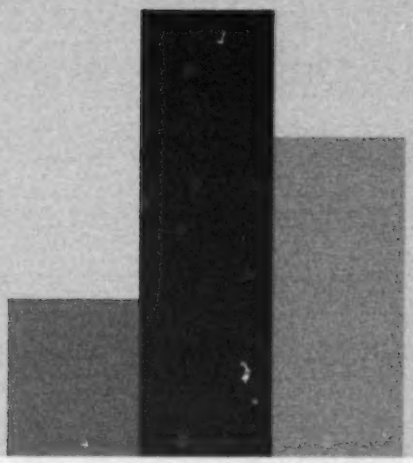
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64277_2012_B01